



# なぜ今、大手住宅メーカーではなく、地元工務店が選ばれているのか？

## 「今の時期はやめておいた方がレレいです」 そう言った営業マンが一人でもいましたか？

現在の住宅業界には、「過去最大の住宅ローン減税」「不況による土地価格の下落」などを受け、「今は住宅を購入する絶好のタイミングです！」と得意げに話をする営業マンが溢れています。不況でも、なんとか家族のためにマイホームが建てたいと思っているあなたですが、「今が絶好のタイミングです！」なんて言われても、なかなか踏み切ることができない。お金の話になると、「これくらいまでなら借りられますよ」と、営業マンは限度額ギリギリの資金計画を持ちかけてきます。「今なら住宅減税もありますし、いけますよ、あなたなら大丈夫。他のみんなもやっています」と笑顔で薦めてきます。さらに、とてもブランド住宅には手が出ないと思ったあなたは、「坪25万円って広告を出しているところに頼めば、1千万円で40坪の家が建つんじゃない？」ですが、実際に見積もりを受け取ると、なんだかんだで、結局1500万円～2000万円はかかると判明。どうしてこんなに不親切なんでしょう？ 気づいてしまえば、そんな営業マンには絶対に頼まないというのに…。



## 私と同じ失敗をしてほしくない。 そこが「挑戦」のスタートでした。

みなさんこんにちは。大きな森の水澤です。私はこの住宅業界で「挑戦」を行っていきたくて考えています。約5年前、思いを込めてようやく完成した私の自宅がありました。自宅だけに、細部にまでこだわりをもって建てましたが、思った以上のコストがかかってしまいました。せっかく家を建てても、生活にゆとりが無くなって、家族が笑顔で過ごせなければどんな家には何の価値もありません。それはどんな失敗も、特に若い世代の人には、絶対にさせたくないので、本当に家が重要なのは、子育ての時期です。子供が成長し、巣立っていくまでの子育て世代こそ、本当に家が重要な時期です。ですがブランド住宅で高額な家を建ててしまえば、旅行も行けず、子供と遊ぶ時間もなくなり、自然と夫婦ゲンカが起こってしまうなど、生活にゆとりがなくなってしまう。それでは「家」を建てる意味がないんです！

「子育て世代の夫婦のために」  
「家族が幸せに楽しく暮らすために」  
そんな信念を持って、私は家づくりを行っています。  
子育て世代の家族のために、全てのムダを省いて、  
大手ハウスメーカーより30%安い、  
自慢のできる家を建てる。

それが私の「挑戦」であり、使命なのです。

代表取締役社長  
水澤 一昌



## なぜ安く建てられるの？

大きな森が大手ハウスメーカーより  
30%安くできる理由とは？

1. 事業所の規模を拡大せず、一年間につくる家を必要以上に増やさない。
2. 莫大な経費のかかる派手な広告や、豪華なカタログはつくらない。
3. 営業を希望しない方には営業はせず、スタッフの人数は最小限に抑える。
4. 実際建つ家とかけ離れているモデルハウスを持たず、無駄な経費を抑えている。
5. 一流メーカーの設備を使い、腕の良い職人に家をつくってもらう。
6. 資材を一括購入しているため、低コストで資材が提供できる。
7. 下請けを使わず、直接発注・直接施工で、無駄な経費を抑えている。
8. 職人さん、協力業者の方々との強いパートナーシップを結んでいる。

## お客様のお喜びの声が 大きな森スタッフの元気の源です。

お客様の声 長岡市 M様

PIパート住まいだったので、いつかはマイホーム……と思い、たくさんモデルハウスを見て回っていました。たまたま行った大きな森さんの完成見学会を見て、とても良い家で私たちの夢が、くぐらみました。営業スタッフの方がとても親しみやすく、今まで不安に思っていた心配事を一つひとつ解決してくれました。希望通りのエリアで土地を探してもらい、家を建てたらいくらの予算で、いくらの返済になるかが私たちの一番の心配事でした。融資を詳しく説明してもらい、安心して進める事ができて、本当に満足しています。



## 子育て世代に 大きな森が支持される理由

- 世代を越えて一生のお付き合いをする安心。
- 地元の社員、腕の良い大工さんが一致団結して家づくりする安心。
- 住宅建築に関わる融資の手続きから各種申請を全てお手伝いする安心。
- お客様が家づくりを納得するまで、設計・デザイン・総予算をとことん伝える安心。
- 夏は暑く、冬は雪の多い地域、気候に合った家づくりをする安心。
- 家づくりが完成してから、身近にいるスタッフがアフターメンテナンスをする安心。
- お客様がいくら借りられ、月々いくら返済になるかをとことん伝える安心。
- 株式会社永井工業がこの地で創業から50年間、町並みづくりのお手伝いをしてきた安心。

強引な売り込みは一切いたしません！  
私たちが最後まで味方になります！！



## 大きな森スタイル9



大きな森

株式会社 永井工業 住宅事業部  
一般建築業 新潟県知事 (第19) 第5062号  
不動産 新潟県知事 (第14) 第3600号

株式会社 永井工業

0120-940-271  
ホームページ <http://www.okina-mori.com>